

Buletin legislativ

August 2008

| | |
|--------------------|---|
| Drept bancar | 1 |
| Fonduri comunitare | 3 |
| Dreptul mediului | 4 |
| Drept imobiliar | 5 |

August 2008

Buletin legislativ

Drept Bancar

1 Normele metodologice privind modelele raportărilor periodice, aplicabile instituțiilor de credit pentru necesități de stabilitate financiară

Denumirea actului normativ

Ordinul nr. 4/2008 al Băncii Naționale a României („BNR”) pentru aprobarea Normelor metodologice privind modelele raportărilor periodice, aplicabile instituțiilor de credit pentru necesități de stabilitate financiară („**Normele de Raportare**”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 611/19.08.2008

Intrare în vigoare

19 august 2008

Dispoziții principale

Scopul principal al Normelor de Raportare este să asigure entităților care raportează modele consecvente de raportare cu privire la activele și pasivele bilanțiere în RON, EUR și alte monede, clasificate în funcție de anumite criterii specifice.

Astfel de rapoarte urmează să fie pregătite de către entitățile care raportează în conformitate cu reglementările contabile ale BNR, în linie cu directivele UE. De asemenea, Normele de Raportare cuprind principalele instrucțiuni privind completarea respectivelor formulare de raportare, fie în mod direct, fie prin referință la alte acte normative ale BNR în acest domeniu.

Toate formularele relevante sunt prevăzute în cele 8 anexe la Normele de Raportare.

2 Reguli noi privind limitarea riscului de credit la creditele destinate persoanelor fizice

Denumirea actului normativ

Regulamentul nr. 11/2008 pentru modificarea și completarea Regulamentului Băncii Naționale a României nr. 3/2007 privind limitarea riscului de credit la creditele destinate persoanelor fizice („**Regulamentul BNR nr. 11/2008**”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 617/22.08.2008

| | |
|---------------------------------|---|
| Intrare în vigoare | 22 august 2008 |
| Legături cu alte acte normative | Regulamentul BNR nr. 11/2008 amendează și completează Regulamentul nr. 3/2007 al BNR privind limitarea riscului de creditare la creditele destinate persoanelor fizice. |
| Dispoziții principale | <p>Scopul Regulamentului BNR nr. 11/2008 este să creeze un mediu mai transparent și mai sănătos pentru creditele acordate persoanelor fizice de către instituțiile de creditare și/sau instituțiile financiare non-bancare (fie entități înființate în România, fie sucursale ale unor astfel de instituții străine, sub rezerva supervizării de către BNR).</p> <p>Astfel, principalele prevederi din Regulamentul BNR nr. 11/2008 se referă la:</p> <ul style="list-style-type: none">• criteriile suplimentare de evaluare a nivelelor maxime ale gradului total de îndatorare, prin stabilirea acestora (categoria de creditare, având în vedere monedele în care se face tragerea și indexarea, categoria dobânzii, termenul și serviciul datoriei de către client, riscul de schimb valutar, riscul dobânzii și costul creditului) și prevederi detaliate pentru calculul acestora;• noi dispoziții pentru practici sănătoase de creditare, inclusiv separarea funcțiilor de vânzare și marketing de analiză și monitorizarea riscului analizei de creditare, documentele necesare pentru evaluarea veniturilor eligibile ale debitorilor și relațiile între instituțiile supervizate și terții care efectuează analiza preliminară a capacității de rambursare a clientului;• obligația entităților supervizate, ale căror reguli interne de creditare nu sunt avizate de BNR, de a utiliza o limită maximă de îndatorare de 35%;• obligațiile entităților supervizate, ale căror reguli interne sunt avizate de BNR, de a notifica BNR cu privire la amendamentele aduse respectivelor reguli, având în vedere Regulamentul BNR nr. 11/2008, în termen de 45 zile de la aplicarea Regulamentului BNR nr. 11/2008;• obligațiile entităților supervizate, ale căror reguli interne nu sunt avizate de BNR, de a furniza astfel de reguli la BNR, în termen de 30 zile de la aplicarea Regulamentului BNR nr. 11/2008. |
| Autor | patricia.enache@tuca.ro |

Fonduri comunitare

| | |
|---------------------------------|---|
| Denumirea actului normativ | Ordonanța nr. 20/2008 din 13.08.2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2003 privind controlul și recuperarea fondurilor comunitare, precum și a fondurilor de cofinanțare aferente utilizate necorespunzător („O.G. nr. 20/2008”). |
| Publicație | Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 613/20.08.2008 |
| Intrare în vigoare | 23 august 2008 |
| Legături cu alte acte normative | Modifică Ordonanța Guvernului nr. 79/2003 privind controlul și recuperarea fondurilor comunitare, precum și a fondurilor de cofinanțare aferente utilizate necorespunzător. |
| Dispoziții principale | <p>Ordonanța se aplică activităților de constatare și recuperare a sumelor care, urmare a unor nereguli, au fost plătite necuvenit din asistența financiară nerambursabilă și din fondurile de cofinanțare aferente acordate României de CE. Ea aduce o serie de modificări prevederilor cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 79/2003 („O.G. nr. 79/2003”).</p> <p>La articolul 3 din OG 79/2003 se adaugă alineatul 6, care prevede că împotriva titlului de creanță care constată obligația de plată privind creanțele bugetare rezultate din nereguli, debitorul poate formula o contestație în condițiile și termenele stabilite în OG 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.</p> <p>Autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor comunitare pot delega activitatea de constatare a creanțelor bugetare rezultate din nereguli organismelor intermediare, dar rămân în continuare răspunzătoare atât pentru constatarea creanțelor bugetare rezultate din nereguli, cât și pentru recuperarea acestora. Autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor comunitare sunt obligate să inițieze procedura de constatare a creanțelor bugetare rezultate din nereguli în interval de 7 zile de la primirea sesizărilor provenite din interiorul și din exteriorul autorității în cauză (e.g. rapoarte de audit, rapoarte de control etc.). De asemenea aceste autorități au obligația de a înscrie în Registrul debitorilor creanțele bugetare rezultate din nereguli, în termen de 3 zile lucrătoare de la data emiterii titlului de creanță.</p> <p>Dreptul de a stabili obligația de plată se prescrie în termen de 5 ani de la data închiderii programului, dacă normele comunitare nu prevăd un termen mai mare.</p> |

Autor

bogdan.halcu@tuca.ro

Dreptul mediului

| | |
|---------------------------------|--|
| Denumirea actului normativ | Ordonanța nr. 25/2008 din 27.08.2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu („O.G. nr. 25/2008”) |
| Publicație | Publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628/29.08.2008 |
| Intrare în vigoare | 1 septembrie 2008 |
| Legături cu alte acte normative | Modifică Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu. |
| Dispoziții principale | <p>Veniturile fondului de mediu se constituie, în plus față de reglementarea anterioară și din 3% din veniturile realizate din vânzarea bunurilor destinate dezmembrării deșeurilor feroase și neferoase, obținute de către deținătorul bunurilor, persoană fizică sau juridică.</p> <p>De asemenea, contribuția datorată de către operatorii economici responsabili pentru diferența dintre obiectivele anuale de valorificare sau incinerare în instalații de incinerare cu recuperare de energie a deșeurilor de ambalaje prevăzute în legislația în vigoare și cantitățile efectiv valorificate sau incinerate cu recuperare de energie crește de la 1 leu/ kg la 2 lei/kg.</p> <p>Prin modificările aduse OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu („O.U.G. nr. 196/2005”), se introduc contribuții suplimentare la constituirea Fondului pentru mediu, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">• se instituie o contribuție de 100 lei/tona datorată de unitățile administrativ-teritoriale începând cu data de 1 iulie 2010, în cazul neîndeplinirii obiectivului anual de diminuare cu 15% a cantităților de deșeuri municipale și asimilabile, colectate și încredințate spre eliminare finală, plata făcându-se pentru diferența dintre obiectivul anual de diminuare și obiectivul efectiv realizat;• se instituie o taxă, (denumită ecotaxă), în valoare de 0,2 lei/bucata pentru pungile de tip sacoșă - banana, cu mâner aplicat, sau maieu, din materiale care nu sunt biodegradabile, începând cu data de 1 ianuarie 2009, încasată de la operatorii economici care introduc pe piața națională astfel de ambalaje de desfacere. Ecotaxa se evidențiază distinct pe documentele de vânzare, iar valoarea acesteia se afișează la loc vizibil în vederea informării consumatorilor finali. |

În vederea armonizării prevederilor O.U.G. nr. 196/2005 cu cele ale

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 50/2008 pentru instituirea taxei pe poluare pentru autovehicule, textul art. 9 alin (1) lit. r) prevede în mod expres că taxa pe poluare pentru autovehicule se constituie venit la Fondul pentru mediu.

Autor

bogdan.halcu@tuca.ro

Drept imobiliar

1 Registrul agricol

Denumirea actului normativ

Ordonanța nr. 28/2008 privind registrul agricol („O.G. nr. 28/2008”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628/29.08.2008

Intrare în vigoare

29 august 2008

Dispoziții principale

O.G. nr. 28/2008 reglementează sistemul de întocmire și ținere la zi a registrului agricol pe suport de hârtie și în format electronic de către autoritățile administrației publice locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor.

Actul normativ relevă rolul esențial al registrului agricol. Astfel, acesta se elaborează pentru o perioadă de 5 ani și constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau juridice care au teren în proprietate/folosința și/sau animale. Pe baza acestor date se organizează o evidență centralizată pe fiecare comună, oraș, municipiu și sector al municipiului București.

Totodată, O.G. nr. 28/2008 reglementează procedura înscrierii în registrul agricol și perioadele la care persoanele fizice și juridice au obligația să declare datele pentru înscriere. Prin urmare, înscrierea datelor în registrul agricol se face în baza declarațiilor date de capul gospodăriei iar în lipsa acestuia de un alt membru major al gospodăriei care dispune de capacitate deplină de exercițiu. În cazul persoanelor juridice, înscrierea se face pe baza declarațiilor date de reprezentantul legal respectiv, însoțite de documente.

De asemenea, se menționează faptul că înscrierea gospodăriilor populației se face având în vedere tot terenul în proprietate și cel pe care îl utilizează în arendă, în parte, în asociere sau sub alte forme, după caz, clădirile utilizate ca locuință și construcțiile-anexe și animalele pe care le dețin pe

raza unei localități, indiferent de domiciliul proprietarului.

Sanctiunea prevăzută pentru încălcarea prevederilor O.G. nr. 28/2008 în cazurile desemnate ca reprezentând contravenții, este amenda cuprinsă între 100 lei și 1.500 lei.

2 Modificări la legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismul

| | |
|---------------------------------|---|
| Denumirea actului normativ | Ordonanța nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul („O.G. nr. 27/2008”) |
| Publicație | Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628/29.08.2008 |
| Intrare în vigoare | 29 august 2008 |
| Legături cu alte acte normative | Modifică Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (“Legea nr. 350/2001”) |
| Dispoziții principale | <p>OG nr. 27/2008 introduce conceptul de „Strategie de dezvoltare teritorială a României” ce reprezintă documentul pragmatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional.</p> <p>O modificare importantă adusă de O.G. nr. 27/2008 o reprezintă instituirea obligativității certificatului de urbanism pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a bunurilor imobile în cel puțin 3 parcele.</p> <p>De asemenea, se introduc prevederi noi referitoare la dreptul de construire, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului cât și cu privire la emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă ce trebuie să aibă în vedere anumite aspecte specifice:</p> <ul style="list-style-type: none">• existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;• prezența unor vestigii arheologice;• existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;• existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase recunoscute și protejate potrivit legii;• existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;• evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate |

în considerare inițial.

O altă modificare importantă o reprezintă reglementarea cazului în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun. Într-o atare situație, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- să respingă cererea în mod justificat;
- să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate.

Totodată, prin O.G. nr. 27/2008 se constituie Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială, ca și organism științific, consultativ și de avizare, fără personalitate juridică.

În ceea ce privește documentațiile de urbanism, reglementarea se completează cu prevederi noi. Astfel, se precizează faptul că prin planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări.

O dispoziție importantă o reprezintă cea referitoare la interdicția modificării planurilor urbanistice zonale pentru zone protejate prin alte planuri urbanistice zonale care tratează părți din aceasta. Mai mult, se interzice promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de promovare a unui anumit proiect de investiții.

Sub aspectul participării publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, O.G. nr. 27/2008 lărgeste și totodată detaliază cadrul noțiunilor de "informare a publicului" și "consultare a publicului".

O ultimă modificare adusă de noua reglementare are în vedere instituirea unui sistem de sancțiuni mai sever pentru contravențiile prevăzute în lege.

Autor

razvan.mircea@tuca.ro



Detalii contact:

Piața Victoriei
Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8
America House, aripa de vest, et. 8
Sector 1
București 011141
România

 (40-21) 204 88 90

 (40-21) 204 88 99

 office@tuca.ro

 www.tuca.ro

Disclaimer

Acest material informativ are numai un caracter orientativ. Scopul său nu este de a oferi consultanță juridică cu caracter definitiv, care se va solicita conform fiecărei probleme legale în parte.

Pentru detalii și clarificări privind oricare dintre subiectele tratate în Buletinul Legislativ, persoanele de contact sunt:

Florentin Țuca, Avocat asociat coordonator (florentin.tuca@tuca.ro)

Cornel Popa, Avocat asociat (cornel.popa@tuca.ro)

Cristian Radu, Avocat colaborator senior (cristian.radu@tuca.ro)