

Buletin legislativ

Februarie 2009

| | |
|-----------------|---|
| Dreptul muncii | 1 |
| Sănătate | 3 |
| Drept imobiliar | 6 |
| Ajutor de stat | 9 |

Februarie 2009

Buletin legislativ

Dreptul muncii

1. Noi cote ale contribuțiilor sociale:

| | |
|----------------------------|--|
| Denumirea actului normativ | Legea nr. 19/2009 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2009 („Legea nr. 19/2009”) |
| Publicație | Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 122/27.02.2009 |
| Intrare în vigoare | 2 martie 2009 |
| Dispoziții principale | Legea nr. 19/2009 stabilește cotele de contribuții de asigurări sociale (CAS) datorate începând cu luna februarie 2009. Cuantumul contribuțiilor suportate atât de angajat, cât și de angajator este la un nivel superior celor datorate până în februarie 2009: |

- 31,3% pentru condiții normale de muncă, din care 10,5% datorată de angajați și 20,8% datorată de angajatori;
- 36,3% pentru condiții deosebite de muncă, din care 10,5% datorată de angajați și 25,8% datorată de angajatori;
- 41,3% pentru condiții speciale de muncă, din care 10,5% datorată de angajați și 30,8% datorată de angajatori.

Baza de calcul a contribuției datorate de angajați este reprezentată de venitul brut realizat lunar, iar baza de calcul a contribuției datorate de angajator este reprezentată de suma veniturilor care constituie baza de calcul a contribuției propriilor angajați.

Cotele de contribuție de asigurare pentru șomaj și stimularea forței de muncă stabilite de Legea nr. 19/2009 sunt la același nivel cu cele plătite și până la intrarea în vigoare a acestei legi, respectiv:

- contribuția datorată de angajatori la bugetul asigurărilor pentru șomaj este de 0,5%;
- contribuția individuală datorată la bugetul asigurărilor pentru șomaj este de 0,5%;
- contribuția datorată la bugetul asigurărilor pentru șomaj de către persoanele

asigurate în baza contractului de asigurare pentru șomaj este de 1%;

- contribuția datorată de angajator la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale este de 0,25%.

La fel ca în cazul contribuțiilor datorate la sistemul de asigurări sociale, și cele datorate pentru șomaj și stimularea forței de muncă se raportează, în aceleași condiții, la aceleași baze de calcul.

Conform Legii nr. 19/2009, cotele de contribuții datorate de angajatori în funcție de clasa de risc, potrivit prevederilor Legii nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale, rămân la aceeași valoare, respectiv, ele variază de la 0,15% la 0,85%, aplicate asupra sumei veniturilor brute realizate lunar de proprii angajați.

Legea nr. 19/2009 stabilește un nivel mai ridicat al punctului de pensie, acesta urmând să crească de la 1 aprilie 2009 la valoare de 718,4 lei, iar de la 1 octombrie 2009, la valoarea de 732,8 lei.

Până la 1 aprilie 2009, valoarea punctului de pensie rămâne cea stabilită prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 226/2008 privind unele măsuri financiar-bugetare, respectiv 697,6 lei.

Autor

mihai.anghel@tuca.ro

2. Tichete de vacanță

Denumirea actului normativ

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 8/2009 privind acordarea tichetelor de vacanță („O.U.G. nr. 8/2009”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 110/24.02.2009

Intrare în vigoare

24 februarie 2009

Dispoziții principale

Prin emiterea O.U.G. nr. 8/2009, Guvernul are în vedere implementarea unei măsuri de protejare a angajaților prin creșterea veniturilor salariale, precum și încurajarea angajatorilor în acordarea de facilități de tipul *tichetelor de vacanță* pentru menținerea angajaților și stimularea eficienței acestora.

Astfel, angajatorii care încadrează personal prin încheierea unui contract individual de muncă *pot acorda* bonuri de valoare denumite *tichete de vacanță*. Prestarea serviciilor achiziționate prin intermediul tichetelor de vacanță se face în unități autorizate de Ministerul Turismului. Tichetele de vacanță vor fi emise de unități specializate autorizate de Ministerul Finanțelor Publice.

Principalele prevederi ale O.U.G. nr. 8/2009 au în vedere următoarele aspecte:

- nivelul maxim ce se poate acorda salariaților sub forma de tichete de vacanță reprezintă contravaloarea a 6 salarii de bază minime brute pe țară garantate în plată pentru un salariat în decursul unui an fiscal;
- pentru angajator, sumele corespunzătoare tichetelor de vacanță sunt deductibile la calculul impozitului pe profit, respectiv la calculul impozitului pe venit, cu observarea limitei de 6 salarii menționată mai sus;
- pentru salariat, sumele corespunzătoare tichetelor de vacanță sunt scutite de plata impozitului pe venit și a impozitelor sociale aferente;
- sumele aferente tichetelor de vacanță nu se iau în calcul, nici pentru angajator, nici pentru angajat, la stabilirea drepturilor și obligațiilor ce se determină în raport cu venitul salarial;
- totodată, contravaloarea tichetelor de vacanță nu se ia în calcul la stabilirea venitului salarial;
- angajatul care beneficiază de tichete de vacanță nu mai beneficiază de prima de vacanță în cursul anului fiscal;
- angajatorii acordă tichete de vacanță numai în cazul în care în anul fiscal anterior au obținut profit sau venit, după caz;
- emitentul tichetelor de vacanță cu care se contractează prestarea serviciilor corespunzătoare este stabilit de comun acord de către angajator împreună cu organizațiile sindicale legal constituite și reprezentative la nivelul unității sau, acolo unde nu este constituit un sindicat, cu reprezentanții salariaților. Autoritățile și instituțiile publice din sectorul bugetar contractează astfel de servicii conform procedurilor în vigoare stabilite pentru acestea.

Autor

ciprian.timofte@tuca.ro

Sănătate

Denumirea actului normativ

Ordinul nr. 75/2009 pentru aprobarea Normelor privind modul de calcul al prețurilor la medicamentele de uz uman („Ordinul nr. 75/2009”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62/02.02.2009

Intrare în vigoare

2 februarie 2009

Legături cu alte acte normative

Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare

Legături cu legislația
comunitară

Directiva Consiliului nr. 89/105/CEE din 21 decembrie 1988 privind transparența măsurilor care guvernează stabilirea prețurilor medicamentelor de uz uman și includerea lor în sfera de aplicare a sistemului național de asigurări de sănătate

Dispoziții principale

Sunt supuse avizării Ministerului Sănătății („MS”), în ceea ce privește prețul, medicamentele care se eliberează pe bază de prescripție medicală a căror punere pe piață este autorizată de Agenția Națională a Medicamentului sau pe baza deciziei Comisiei Europene acordate conform procedurii centralizate în condițiile legii.

În ceea ce privește medicamentele eliberate fără prescripție medicală („OTC”), prețul se stabilește și se modifică în mod liber. Prețul medicamentelor OTC nou-autorizate pentru punere pe piață precum și prețul modificat, stabilit de deținătorul autorizației de punere pe piață („APP”) sau de reprezentant, se notifică MS în termen de 30 de zile de la momentul punerii pe piață.

Prețul notificat sau supus avizării MS este prețul de producător (prețul CIP conform INCOTERMS 2000). Acesta este propus de deținătorul de APP sau de reprezentant în lei. Prețul propus trebuie să fie mai mic sau cel mult egal cu cel mai mic preț al aceluiași medicament din lista țărilor cu care se efectuează comparația (Cehia, Bulgaria, Ungaria, Polonia, Slovacia, Austria, Belgia, Italia, Lituania, Spania, Grecia și Germania – lista acestor țări poate fi modificată anual de MS în funcție de posibilitatea culegerii datelor necesare). În vederea realizării analizei comparative, transformarea prețurilor de producător în lei se face în baza cursului de schimb valutar folosit la alcătuirea bugetului pe anul în curs (pentru anul 2009, cursul pentru EURO este de 4 lei/1 EURO).

Prețul se avizează pe o perioadă limitată de un an, calculată de la data avizării. Cu 60 de zile înainte de data expirării termenului de un an pentru care a fost aprobat prețul, deținătorul APP sau reprezentantul este obligat să transmită MS noua documentație de avizare a prețului în vederea reavizării prețului de către MS. Actualizarea prețurilor de producător în lei pentru toate medicamentele existente în Catalogul național se face anual, în ultima săptămână a lunii noiembrie, în funcție de cursul valutar utilizat în alcătuirea bugetului pentru anul următor.

În cazul în care prețul propus de deținătorul APP sau reprezentantul acestuia nu este în conformitate cu Ordinul nr. 75/2009, inclusiv sub aspectul nivelului minim de comparație cu țările mai sus menționate, deținătorul APP va fi sancționat prin excluderea medicamentului respectiv din lista denumirilor comerciale ale

medicamentelor de uz uman de care beneficiază asigurații în tratament ambulatoriu cu sau fără contribuție personală, pe bază de prescripție medicală, în sistemul de asigurări sociale de sănătate. Excluderea are efect pentru o perioadă de un an de la emiterea deciziei în acest sens. Dacă medicamentul respectiv nu a fost încă inclus pe lista medicamentelor de uz uman de care beneficiază asigurații în tratamentul ambulatoriu cu sau fără contribuție personală, pe bază de prescripție medicală, sancțiunea constă în neinclusiunea pe lista menționată pentru o perioadă de un an, calculată de la data la care ar îndeplini condițiile legale de includere.

Prețurile înscrise în Catalogul național al prețurilor medicamentelor autorizate de punere pe piață în România sunt maximale și nu pot fi depășite.

Adaosul de distribuție se calculează asupra prețului de producător, astfel:

- pentru preț de producător între 0 și 50 lei – adaosul maxim este de 14%;
- pentru preț de producător peste 50 până la 100 lei – adaosul maxim este de 12%;
- pentru preț de producător peste 100 până la 300 lei – adaosul maxim este de 10%;
- pentru preț de producător peste 300 lei – adaosul maxim este de 30 lei.

Adaosul comercial de farmacie se calculează astfel:

- pentru preț cu ridicata între 0 și 25 lei – adaosul maxim este de 24%;
- pentru preț cu ridicata peste 25 până la 50 lei – adaosul maxim este de 20%;
- pentru preț cu ridicata peste 50 până la 100 lei – adaosul maxim este de 16%;
- pentru preț cu ridicata peste 100 până la 300 lei – adaosul maxim este de 12%;
- pentru preț cu ridicata peste 300 lei – adaosul maxim este de 35 lei.

În termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial a Ordinului nr. 75/2009, deținătorii APP sau reprezentanții acestora sunt obligați să depună la MS, pentru medicamentele pentru care prețurile au fost deja avizate, documentația de preț prevăzută de Ordinul nr. 75/2009, în vederea reavizării prețurilor. În termen de 3 zile de la expirarea perioadei de 30 de zile, MS publică

noile prețuri pe site-ul www.ms-preturi.ro. În termen de 60 de zile de la publicarea Ordinului nr. 75/2009 în Monitorul Oficial, prețurile publicate pe site-ul mai sus menționat se includ în Catalogul național și sunt aplicabile imediat. În cazul în care obligația de depunere a documentației în vederea reavizării prețului nu este îndeplinită în termenul de 30 de zile, la expirarea perioadei de 60 de zile medicamentul respectiv nu va mai putea fi comercializat.

Acte normative abrogate

Ordinul nr. 612/2002 pentru aprobarea Normelor privind modul de calcul al prețurilor la medicamentele de uz uman

Autor

alina.lacatus@tuca.ro

Drept imobiliar

1. Amenajarea teritoriului și urbanism

Denumirea actului normativ

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 10/2009 privind prorogarea termenului prevăzut la art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul („O.U.G. nr. 10/2009”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 118/26.02.2009

Intrare în vigoare

26 februarie 2009

Legături cu alte acte normative

- Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul („O.G. nr. 27/2008”);
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul („Legea nr. 350/2001”).

Dispoziții principale

Inițial, în art. IV din O.G. nr. 27/2008 se stabilea faptul că aprobarea documentațiilor de urbanism depuse anterior datei intrării în vigoare a respectivului act normativ, mai exact înainte de 1 septembrie 2008, se va efectua conform prevederilor legale aplicabile la data solicitării acesteia, dar nu mai târziu de 6 luni de la intrarea în vigoare a O.G. nr. 27/2008.

Însă, având în vedere:

- riscul apariției unei situații de conflict între autoritățile publice și investitori, cu implicații economice grave,
- numărul foarte mare de documentații de urbanism aflate pe circuitul de avizare și aprobare inițiate de investitori privați și elaborate în baza unor certificate de urbanism sau a unor avize tehnice de urbanism emise de primărie sau consilii județene anterior datei intrării în vigoare

a O.G. nr. 27/2008,

- riscul ridicat pentru acești investitori de a se afla în imposibilitatea de a-și realiza investițiile,
- actuala situație economică internațională, în contextul în care este imperios necesar să se asigure un climat investițional stabil,

Guvernul României a înțeles să revină asupra termenului menționat mai sus, în sensul prorogării acestuia până la data de 30 aprilie 2009.

Autor

cristina.buric@tuca.ro

2. Modificarea Legii nr. 10/2001

Denumirea actului normativ

Legea nr. 1/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 („Legea nr. 1/2009”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 63/03.02.2009

Intrare în vigoare

6 februarie 2009

Legături cu alte acte normative

- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 („Legea nr. 10/2001”);
- Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului („Legea nr. 112/1995”);
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia („Legea nr. 213/1998”).

Dispoziții principale

În principal, Legea nr. 1/2009, apără interesele foștilor chiriași care au încheiat contracte de vânzare-cumpărare cu privire la locuințe naționalizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995, fie prin atribuirea unor noi drepturi, fie prin eliminarea unor interdicții și limitări prevăzute de vechea reglementare în sarcina acestora.

Astfel, o primă modificare se referă la abrogarea regulii prevăzute în art.2 alin.2 din Legea nr. 10/2001, conform căreia persoanele ale căror imobile au fost preluate fără titlu valabil își păstrau calitatea de proprietar avută la data preluării pe care o exercita după primirea deciziei sau a hotărârii judecătorești de restituire. Prin urmare, aceștia nu mai sunt considerați a fi deținut neîntrerupt dreptul de proprietate asupra respectivelor imobile.

Totodată, se stabilește o nouă categorie de persoane care nu sunt îndreptățite la

restituirea în natură sau la măsuri reparatorii prin echivalent, și anume, acele persoane ale căror averi au fost dobândite ilicit, în conformitate cu hotărârile instanțelor judecătorești pronunțate până la 6 martie 1945.

Unul din elementele de noutate esențiale aduse de Legea nr. 1/2009 are în vedere regula restituirii doar prin echivalent a imobilelor și terenurilor aferente acestora care au fost înstrăinate în baza Legii nr. 112/1995, posibilitatea restituirii în natură fiind exclusă în această situație.

Noua reglementare acordă anumite drepturi chiriașilor care, în conformitate cu Legea nr. 112/1995, au cumpărat cu bună-credință imobilele în care locuiau și ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost desființate, după cum urmează:

- dreptul la asigurarea cu prioritate a unei locuințe din fondurile de locuințe gestionate de consiliile locale și/sau de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și/sau aflate în proprietatea sau în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”;
- dreptul de a locui cu chirie în aceste imobile și de a le cumpăra. Mai mult decât atât, suma pe care aceștia au plătit-o pentru cumpărarea imobilului naționalizat și care ulterior a fost restituit proprietarului poate constitui avans pentru noul imobil care i-ar fi oferit spre cumpărare.

De asemenea, chiriașii beneficiază și de o scutire de taxe de timbru pentru cererile sau acțiunile în justiție având ca obiect restituirea prețului de piață al imobilelor, privind contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 care au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Prin introducerea unei dispoziții noi, contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul Legii nr. 112/1995, sunt calificate, conform Legii nr. 1/2009, ca fiind acte autentice, constituind titlu de proprietate opozabil de la data încheierii acestora.

În ceea ce privește obligația de despăgubire a chiriașilor pentru sporul de valoare adus imobilelor cu destinație de locuință prin îmbunătățirile necesare și utile aduse acestora, indiferent dacă imobilul care se restituie conform Legii nr. 10/2001 a fost preluat cu titlu valabil sau fără titlu valabil, aceasta revine persoanelor îndreptățite.

Referitor la limitarea adusă dreptului de proprietate al chiriașilor cărora li s-au vândut apartamentele în care locuiau, cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995, aceasta este abrogată de noua reglementare. Astfel, prin Legea nr.

1/2009 se elimină interdicția chiriașilor de a înstrăina sub orice formă apartamentele în care locuiau timp de 10 ani de la data cumpărării către orice persoane, cu excepția înstrăinării către persoana îndreptățită, fost proprietar al acelei locuințe. Astfel, în prezent, foștii chiriași care au achiziționat imobile în baza Legii nr. 112/1995, aceștia le pot înstrăina liber, indiferent de termenul trecut de la data dobândirii lor în proprietate.

Pe lângă cele expuse mai sus, Legea nr. 1/2009 face precizarea că, în afara cazului în care au fost încheiate cu bună-credință, vor fi lovite de nulitate absolută actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, având ca obiect imobile preluate fără titlu valabil, considerate astfel doar anterior intrării în vigoare a Legii nr. 213/1998, spre deosebire de fosta reglementare care nu face distincție în ceea ce privește data aprecierii valabilității titlului de preluare a imobilului.

Legea nr. 1/2009 abrogă sancțiunea nulității absolute a actelor juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, care au ca obiect imobile preluate prin confiscarea averii, ca urmare a unei hotărâri judecătorești de condamnare pentru infracțiuni de natură politică, prevăzute de legislația penală, săvârșite ca manifestare a opoziției față de sistemul totalitar comunist.

Din punct de vedere procedural, este esențial să facem referire la instituirea obligației pentru persoanele îndreptățite la măsuri reparatorii conform Legii nr. 10/2001 să urmeze procedurile prevăzute de prezenta lege după intrarea acesteia în vigoare, proceduri care se aplică prioritar.

Autor

cristina.buric@tuca.ro

Ajutor de stat

Denumirea actului normativ

Ordinul Ministrului finanțelor publice nr. 138/2009 pentru aprobarea procedurilor privind contractarea datoriei publice guvernamentale prin emiterea de garanții de stat ("Ordinul nr. 138/2009")

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62/02.02.2009

Intrare în vigoare

2 februarie 2009

Legături cu alte acte normative

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare.

Dispoziții principale

Ordinul nr. 138/2009 a fost emis cu scopul de a răspunde nevoilor de finanțare, tot mai acute, ale agenților economici, având în vedere actualul context economic și

financiar. Astfel, în ultima perioadă, agenții economici se văd obligați, să-și restrângă semnificativ sau chiar să-și înceteze activitatea din cauza imposibilității de a obține împrumuturi de la instituții financiare. Acest act normativ poate înlesni accesul la finanțare în măsura în care operatorii economici interesați vor îndeplini condițiile impuse și, în consecință, vor putea contracta un împrumut garantat de statul român.

În acest sens, prin acest Ordin se aprobă următoarele proceduri:

- procedura emiterii scrisorii de garanție pentru contractarea de către operatorii economici a unui împrumut cu garanția statului de la bănci comerciale;
- procedura contractării de către operatori economici a unui împrumut cu garanția statului de la instituții financiare internaționale (IFI) sau pe bază de acorduri bilaterale (de la guverne străine ori agenții guvernamentale);
- procedura emiterii scrisorilor de garanție pentru împrumuturi contractate de unitățile administrativ-teritoriale de la bănci comerciale;
- procedura contractării de către unitățile administrativ-teritoriale a unui împrumut cu garanția statului de la instituții financiare internaționale (IFI) sau pe bază de acorduri bilaterale (de la guverne străine ori agenții guvernamentale).

Aceste proceduri detaliază etapele de parcurs și indică documentele pe care trebuie să le dețină/obțină operatorii economici pentru a obține fondurile de finanțare.

Autor

olga.cobasneanu@tuca.ro



Detalii contact:

Piața Victoriei
Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8
America House, aripa de vest, et. 8
Sector 1
București 011141
România

 (40-21) 204 88 90

 (40-21) 204 88 99

 office@tuca.ro

 www.tuca.ro

Disclaimer

Acest material informativ are numai un caracter orientativ. Scopul său nu este de a oferi consultanță juridică cu caracter definitiv, care se va solicita conform fiecărei probleme legale în parte.

Pentru detalii și clarificări privind oricare dintre subiectele tratate în Buletinul Legislativ, persoanele de contact sunt:

Florentin Țuca, Avocat asociat coordonator (florentin.tuca@tuca.ro)

Cornel Popa, Avocat asociat (cornel.popa@tuca.ro)

Cristian Radu, Avocat colaborator senior (cristian.radu@tuca.ro)