

# Buletin legislativ

Iunie 2009

Piața de capital	1
Reglementări privind activitatea de jocuri de noroc	2
Drept societar	3
Servicii financiare / Protecția consumatorilor	4
Dreptul muncii	5
Gaze naturale	6
Legea farmaciei	7
Achiziții publice și concesiuni	8
Transport feroviar	11
Drept imobiliar	12

Iunie 2009

## Buletin legislativ

### Piața de capital

Denumirea actului normativ	Ordinul Comisiei Naționale a Valorilor mobiliare („CNVM”) nr. 36/2009 pentru aprobarea Instrucțiunii nr. 3/2009 privind deținerile directe și deținerile indirecte („Instrucțiunea nr. 3/2009”)
Publicație	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 442/29.06.2009
Intrare în vigoare	29 iunie 2009
Legături cu alte acte normative	<ul style="list-style-type: none"><li>• Legea nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare;</li><li>• Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare.</li></ul>
Dispoziții principale	<p>Instrucțiunea nr. 3/2009 stabilește principalele reguli cu privire la calcularea procentului de 33% din drepturile de vot necesar pentru inițierea ofertelor publice obligatorii, ținând seama atât de deținerile directe cât și de cele indirecte.</p> <p>Astfel, deținerea directă a drepturilor de vot este dată de calitatea de acționar al emitentului vizat.</p> <p>Deținerea indirectă a drepturilor de vot este obținută în cazul în care o entitate deține drepturi de vot prin intermediul persoanelor cu care acționează concertat, acționari ai emitentului, în următoarele cazuri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Entitatea respectivă este acționar al unui acționar al emitentului și, concomitent, acționar al emitentului;</li><li>• Entitatea poate influența modalitatea de exercitare a dreptului de vot de către un acționar al emitentului, prin (a) deținerea direct sau indirect, printr-un lanț de dețineri, a drepturilor de vot în cadrul respectivului acționar, respectiv (b) controlează organele de conducere ale acționarului emitentului sau, contractual, modalitatea de exercitare a drepturilor de vot în cadrul acestuia. În acest din urmă caz, nu este obligatoriu ca entitatea să fie concomitent acționar al emitentului, dar în acest caz obligația de a lansa oferta publică obligatorie este aplicabilă numai în cazuri special prevăzute.</li></ul> <p>Ca dispoziții tranzitorii, amintim faptul că entitățile care dețin, direct sau indirect, potrivit Instrucțiunii nr. 3/2009, mai mult de 33% din drepturile de vot asupra unui</p>

emitent și care nu au derulat o ofertă publică obligatorie conform art. 203 din Legea nr. 297/2004 au obligația de a iniția această ofertă în termen de 2 luni de la intrarea în vigoare a Instrucțiunii nr. 3/2009. Încălcarea acestei obligații se sancționează conform prevederilor Legii nr. 207/2004.

Autor

[patricia.enache@tuca.ro](mailto:patricia.enache@tuca.ro)

## Reglementări privind activitatea de jocuri de noroc

Denumirea actului normativ

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc („O.U.G. nr. 77/2009”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439/26.06.2009

Intrare în vigoare

26 iunie 2009, cu excepția unor articole a căror dată de intrare în vigoare a fost amânată.

Dispoziții principale

Adoptarea O.U.G. nr. 77/2009 a fost determinată de necesitatea modificării, îmbunătățirii și completării vechilor reglementări în materie care reglementau regimul juridic aplicabil organizării și exploatarei jocurilor de noroc. Dintre elementele de noutate conținute de O.U.G. nr. 77/2009 le amintim pe cele mai importante, după cum urmează:

- Consacrarea unor definiții exprese pentru fiecare din elementele constitutive ale unui joc de noroc (i.e. joc și/sau partidă, taxă de participare sau miză, fond de câștiguri sau premii, mijloace de joc, organizator, participanți);
- Delimitarea clară a categoriilor de jocuri de noroc pentru care Comisia de autorizare a jocurilor de noroc acordă licența de organizare a jocurilor de noroc/autorizația de exploatare a jocurilor de noroc, cu definiții reprezentative pentru fiecare tip de joc;
- Necesitatea obținerii, în vederea organizării și exploatarei jocurilor de noroc, a unei licențe de organizare a jocurilor de noroc (care va avea o valabilitate de 5 ani), precum și a unei autorizații de exploatare a jocurilor de noroc (cu valabilitate de 1 an);
- Reglementarea principalelor aspecte în legătură cu obținerea licenței de organizare a jocurilor de noroc, respectiv a autorizației de exploatare a jocurilor de noroc (condiții de acordare, termen de valabilitate, taxe aferente etc.);
- Reglementarea expresă a necesității ca organizatorii de jocuri de noroc să facă

dovada, la data solicitării licenței, a unei valori minime a capitalului social subscris și vărsat (aceste valori sunt prezentate în Anexa la O.U.G. nr. 77/2009);

- Reglementarea introducerii mijloacelor de joc în România, precum și a comercializării și utilizării acestora pe teritoriul național;
- Reglementarea detaliată a atribuțiilor conferite Comisiei de autorizare a jocurilor de noroc, precum și a pârghiilor pe care aceasta le are la dispoziție în vederea exercitării acestor atribuții;
- Reglementarea unor noi infracțiuni în legătură cu activități în domeniul jocurilor de noroc (inclusiv prevederea ca infracțiuni a jocurilor de tip piramidal sau a faptelor care privesc reclama, publicitatea sau orice altă activitate promoțională referitoare la activitățile și jocurile interzise), precum și majorarea pedepselor pentru infracțiunile care erau reglementate și sub imperiul vechii reglementări.

Acte normative abrogate

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/1998 privind regimul de autorizare a activităților din domeniul jocurilor de noroc

Autor

[ciprian.timofte@tuca.ro](mailto:ciprian.timofte@tuca.ro)

## Drept societar

Denumirea actului normativ

Lege nr. 203/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2008 privind măsuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici („Legea nr. 203/2009”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 389/09.06.2009

Intrare în vigoare

12 iunie 2009

Dispoziții principale

Legea nr. 203/2009 aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 79/2008 care inițial a fost adoptată din necesitatea de a înlătura posibilitatea nejustificată a funcționării în paralel a două sisteme de conducere a agenților economici, primul aplicabil societăților comerciale, instituit de Legea nr. 31/1990, conform căruia administrarea executivă este delegată directorilor care își exercită atribuțiile în temeiul unui contract de mandat, iar cel de-al doilea incident regiilor autonome, societăților și companiilor naționale, precum și societăților la care statul sau o autoritate administrativă este acționar majoritar instituit de O.U.G. nr. 79/2001 privind întărirea disciplinei economico-financiare și alte dispoziții cu caracter financiar, conform căreia atribuțiile de conducere sunt exercitate de conducători în baza unui contract de performanță, anexă la contractul individual de muncă.

Modificări și completări aduse prin Legea nr. 203/2009 se referă la următoarele aspecte:

- Este înlăturată posibilitatea acordării unui premiu conducătorului unui operator economic proporțional cu gradul global de depășire a obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin contractul de mandat, păstrându-se doar posibilitatea, în cazul îndeplinirii pe perioada cumulată de la începutul anului a obiectivelor și criteriilor de performanță sus-menționate, de a se restitui conducătorului unui operator economic sumele reținute din remunerația lunară proporțional cu gradul global de neîndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin contractul de mandat;
- Este înlăturată posibilitatea acordării, suplimentar față de creșterea câștigului salarial mediu brut lunar în funcție de indicii de creștere a productivității muncii, a creșterii câștigului salarial mediu pe baza economiilor rezultate din reducerea cheltuielilor la 1.000 lei venituri;
- Se stabilește obligația aprobării indicatorilor specifici de fundamentare a fondului de salarii pentru companiile care fac servicii comunitare de utilități publice definite în Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare. Indicii respectivi urmează a se elabora și aproba, prin ordin al ministrului administrației și internelor, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a Legii nr. 203/2009.

Autor

[maxim.dogoter@tuca.ro](mailto:maxim.dogoter@tuca.ro)

## Servicii financiare/Protecția consumatorilor

Denumirea actului normativ

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 65/2009 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 85/2004 privind protecția consumatorilor la încheierea și executarea contractelor la distanță privind serviciile financiare („**O.U.G. nr. 65/2009**”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 412/17.06.2009

Intrare în vigoare

17 iulie 2009

Legături cu alte acte normative

Ordonanța Guvernului nr. 85/2004 privind protecția consumatorilor la încheierea și executarea contractelor la distanță privind serviciile financiare („**O.G. nr. 85/2004**”)

Dispoziții principale

Principalele modificări aduse O.G. nr. 85/2004 se referă la:

- Aplicarea cerințelor O.G. nr. 85/2004 în cazul contractelor cu executare succesivă de operațiuni, și anume (i) cu privire la contractul cadru, atunci când acesta există; (ii) cu privire la prima operațiune, atunci când nu există un contract cadru; și (iii) cu privire la fiecare operațiune executată într-un termen mai mare de un an de la operațiunea anterioară, atunci când nu există un contract cadru;
- Diversificarea/precizarea informațiilor obligatorii a fi furnizate de către furnizor consumatorului cu privire la elementele de identificare a intermediarului, costuri suplimentare suportate de către consumator, drepturile consumatorului de a înceta contractul, respectiv limba de redactare a contractului și cea a comunicărilor dintre părți;
- Abrogarea unor cazuri de neaplicare a dreptului consumatorului de a rezilia unilateral anumite contracte încheiate la distanță (de ex. contractele de credit imobiliar).

Autor

[patricia.enache@tuca.ro](mailto:patricia.enache@tuca.ro)

## Dreptul muncii

Denumirea actului normativ

Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 71/2009 privind plata unor sume prevăzute în titluri executorii având ca obiect acordarea de drepturi salariale personalului din sectorul bugetar („O.U.G. nr. 71/2009”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 416/18.06.2009

Intrare în vigoare

18 iunie 2009

Legături cu alte acte normative

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 75/2008 privind stabilirea de măsuri pentru soluționarea unor aspecte financiare în sistemul justiției, aprobată cu modificări prin Legea nr. 76/2009;
- Ordinul ministrului justiției, al ministrului economiei și finanțelor, al președintelui Consiliului Superior al Magistraturii, al președintelui Înaltei Curți de Casație și Justiție și al procurorului general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție nr. 1.859/C/2.484/26.650/131/3.774/C/2008 privind modalitatea de eșalonare a plății sumelor prevăzute în titlurile executorii emise până la intrarea în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2008 privind stabilirea de măsuri pentru soluționarea unor aspecte financiare în sistemul justiției.

Dispoziții principale

O.U.G. nr. 71/2009 a fost adoptată având în vedere dificultățile privind executarea hotărârilor judecătorești având ca obiect drepturi de natură salarială stabilite în

favoarea personalului din sectorul bugetar.

O.U.G. nr. 71/2009 instituie o eșalonare a plății sumelor prevăzute prin hotărâri judecătorești având ca obiect acordarea unor drepturi de natură salarială stabilite în favoarea personalului din sectorul bugetar, devenite executorii până la data de 31 decembrie 2009, după cum urmează: (i) în anul 2010 se plătește 34% din valoarea titlului executoriu; (ii) în anul 2011 se plătește 33% din valoarea titlului executoriu; (iii) în anul 2012 se plătește 33% din valoarea titlului executoriu.

O.U.G. nr. 71/2009 stabilește că în cursul termenelor instituite pentru eșalonare, executarea silită se suspendă de drept. Pentru acoperirea prejudiciilor suferite în urma întârzierii plății, actul normativ stabilește că sumele plătite în baza O.U.G. nr. 71/2009 se actualizează cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

O.U.G. nr. 71/2009 prevede că procedura de efectuare a plății titlurilor executorii va fi stabilită prin ordin al ordonatorilor principali de credite.

Autor

[mihaela.ivan@tuca.ro](mailto:mihaela.ivan@tuca.ro)

## Gaze naturale

Denumirea actului normativ

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2009 privind stabilirea unor măsuri temporare în domeniul gazelor naturale („**O.U.G. 54/2009**”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 400/12.06.2009

Intrare în vigoare

12 iunie 2009

Legături cu alte acte normative

- Legea gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare („**Legea gazelor**”);
- Ordinul comun al ministrului economiei și comerțului și al președinților ANRGN și ANRM nr. 102136/530/97/2006 privind valorificarea cantităților de gaze naturale pe piața internă și măsuri pentru întărirea disciplinei în sectorul gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Dispoziții principale

O.U.G. 54/2009 stabilește măsuri temporare aplicabile consumatorilor eligibili de gaze naturale care optează pentru statutul de consumator întreruptibil.

Principalii consumatori vizați sunt operatorii economici din industria chimică și producătorii de energie electrică și termică.

Adoptarea acestui act normativ a fost impusă de necesitatea contracarării efectelor negative ale actualului context economic și social asupra industriei chimice din România, precum și asupra industriei producătoare de energie

electrică, în vederea asigurării continuității activității acestor operatori economici.

Astfel, acești consumatori vor beneficia în perioada iunie-octombrie 2009 de gaze naturale furnizate exclusiv din producția internă, renunțând la obligativitatea formării coșului de amestec de gaze naturale intern-import.

Autor

[nisa.jecu@tuca.ro](mailto:nisa.jecu@tuca.ro)

## Legea farmaciei

Denumirea actului normativ

Legea nr. 236/2009 pentru modificarea și completarea Legii farmaciei nr. 266/2008 („Legea nr. 236/2009”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 404/15.06.2009

Intrare în vigoare

18 iunie 2009

Legături cu alte acte normative

Legea nr. 266/2008 a farmaciei („Legea farmaciei”)

Dispoziții principale

În esență, principalele modificări introduse de Legea nr. 236/2009 vizează următoarele aspecte:

- Autorizația de funcționare pentru farmacia comunitară se emite de către Ministerul Sănătății („MS”), iar nu de Agenția Națională a Medicamentului, astfel cum prevedea Legea farmaciei;
- Se elimină obligativitatea îndeplinirii criteriului demografic ca o condiție pentru înființarea unei farmacii comunitare *în mediul rural*;
- Se menține, până la 31 decembrie 2010, obligativitatea îndeplinirii criteriului demografic pentru înființarea unei farmacii comunitare *în mediul urban* (în municipiul București – o farmacie la 3.000 de locuitori, în orașele reședință de județ – o farmacie la 3.500 de locuitori, în celelalte orașe – o farmacie la 4.000 de locuitori), însă îndeplinirea acestuia se dovedește prin *adeverință eliberată de autoritatea administrației publice locale*, iar nu prin aviz de oportunitate eliberat, în baza avizului consultativ al Colegiului Farmaciștilor din România, de MS prin autoritățile de sănătate publică, astfel cum prevedea Legea farmaciei;
- Se menține posibilitatea deschiderii unei farmacii comunitare în gări, aerogări și centre comerciale de mare suprafață în care se desfășoară activități de comercializare cu amănuntul de produse și alimentație publică, situate într-un singur imobil, care utilizează o infrastructură comună și utilități adecvate, introducându-se însă obligativitatea depunerii la dosarul de autorizare a unei dovezi de încadrare a spațiului în aceste cerințe eliberată de autoritatea



administrației publice locale în a cărei rază teritorială se află;

- Se modifică termenul pentru emiterea autorizației de funcționare la 30 de zile de la data efectuării inspecției, în cazul în care aceasta este favorabilă (în loc de 15 zile, astfel cum prevedea Legea farmaciei);
- Se introduce un nou caz de anulare a autorizației de funcționare a farmaciei comunitare, respectiv decesul farmacistului-șef;
- Inspecțiile de supraveghere în farmacii comunitare, farmacii cu circuit închis și în drogherii se desfășoară cel puțin odată la 3 ani sau ori de câte ori este nevoie de către personal de specialitate din cadrul MS (în loc de 2 ani, autoritatea competentă fiind Agenția Națională a Medicamentului împreună cu reprezentanți ai Colegiului Farmaciștilor din România, astfel cum prevedea Legea farmaciei);
- Se introduc următoarele taxe pentru emiterea autorizației de funcționare: (i) 3.000 lei pentru înființarea de farmacii în mediul urban; (ii) 150 lei pentru înființarea de farmacii în mediul rural; (iii) 100 lei pentru înființarea unei oficine locale de distribuție; (iv) 2.000 lei pentru înființarea de drogherii în mediul urban; (v) 50 lei pentru înființarea de drogherii în mediul rural. În cazul emiterii unei noi autorizații de funcționare a farmaciei ori a drogheriei ca urmare a preschimbării sau a pierderii acesteia, taxele sunt de 100 lei pentru mediul urban și 50 lei pentru mediul rural. În cazul mutării sediului farmaciei sau al drogheriei, cuantumul taxelor este același ca la înființare;
- Se modifică termenul în care farmaciile comunitare și drogheriile care dețin autorizații de funcționare cu termen de valabilitate au obligația de a le preschimba, respectiv un an de la intrarea în vigoare a Legii farmaciei (12.01.2009), în loc de 3 ani în care era obligatorie reautorizarea acestora și înregistrarea în Registrul național de evidență a farmaciilor, respectiv în Registrul național al drogheriilor (astfel cum prevedea Legea farmaciei).

Menționăm că Legea farmaciei, în forma cuprinzând modificările și completările aduse de Legea nr. 236/2009, a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448/30.06.2009.

Autor

[alina.lacatus@tuca.ro](mailto:alina.lacatus@tuca.ro)

## Achiziții publice și concesiuni

Denumirea actului normativ

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2009 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea

	contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii („O.U.G. nr. 72/2009”)
Publicație	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 426/23.06.2009
Intrare în vigoare	23 iunie 2009
Legături cu alte acte normative	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare („O.U.G. nr. 34/2006”);</li><li>• Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 554/2004”);</li></ul>
Legături cu legislația comunitară	<ul style="list-style-type: none"><li>• Directiva 2004/18/CE privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de lucrări, de furnizare și de servicii;</li><li>• Directiva 2004/17/CE privind coordonarea procedurilor de achiziție aplicate de entitățile care operează în sectoarele apă, energie, transport și servicii poștale;</li><li>• Directiva 2007/66/CE de modificare a directivelor 89/665/CEE și 92/13/CEE în ceea ce privește ameliorarea eficacității căilor de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziții publice;</li><li>• Directiva 89/665/CEE privind coordonarea legilor, regulamentelor și prevederilor administrative referitoare la aplicarea procedurilor de recurs în materie de atribuire a contractelor de furnizare și de lucrări;</li><li>• Directiva 92/13/CEE privind coordonarea legilor, regulamentelor și prevederilor administrative referitoare la aplicarea regulilor Comunității pentru procedurile de achiziție a entităților care operează în sectoarele apă, energie, transport și telecomunicații.</li></ul>
Dispoziții principale	<p>Prin O.U.G. nr. 72/2009 au fost aduse modificări și completări O.U.G. nr. 34/2006, având ca principal scop ameliorarea eficacității căilor de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziții publice. Printre cele mai importante menționăm:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Extinderea sferei de aplicare a procedurilor de atribuire pentru care contestațiile se formulează și se soluționează conform prevederilor O.U.G. 34/2006</b></li></ul> <p>Potrivit modificărilor introduse prin O.U.G. nr. 34/2006, contestațiile formulate cu</p>

privire la procedurile de atribuire a contractelor de servicii incluse în anexa nr. 2B la O.U.G. nr. 34/2006 se soluționează conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, chiar dacă, în cazul atribuirii contractelor din această categorie, nu există obligația autorității contractante de a aplica procedurile de atribuire reglementate expres prin O.U.G. nr. 34/2006.

- **Procedura de negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare**

Prin modificările operate prin O.U.G. nr. 72/2009, au fost introduse în cuprinsul O.U.G. nr. 34/2006 dispoziții exprese referitoare la solicitările de clarificări și răspunsurile la acestea în cazul procedurii de negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare, solicitări și răspunsuri care trebuie transmise cu respectarea anumitor termene anterior datei-limită de începere a negocierilor.

- **Introducerea contestațiilor atât în fața Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor cât și în fața instanțelor judecătorești**

Potrivit modificărilor aduse de O.U.G. nr. 72/2009, în cazul în care cu privire la același obiect au fost formulate atât contestație în fața Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor („**CNSC**”) cât și acțiune la instanța judecătorească, aceasta din urmă va putea dispune, la cererea părților sau din oficiu, întrunirea cauzelor. Încheierea prin care s-a dispus o astfel de soluție va putea fi atacată doar odată cu fondul, iar CNSC va transmite dosarul în termen de 3 zile de la comunicarea încheierii.

- **Efectele contestațiilor. Eliminarea suspendării de drept a procedurii de atribuire**

Potrivit modificărilor aduse prin O.U.G. nr. 72/2009, primirea unei contestații de către autoritatea contractantă pentru care nu s-a luat act de renunțare are ca efect imposibilitatea încheierii contractului de achiziție publică până la data expirării termenului de 10 zile în care poate fi atacată cu plângere decizia CNSC, numai dacă partea interesată nu a introdus plângere la instanța judecătorească competentă, caz în care contractul nu poate fi încheiat înainte de soluționarea cauzei de către instanță. Cu alte cuvinte, efectul depunerii unei contestații cu privire la procedura de atribuire a contractelor de achiziții publice nu mai constă în suspendarea de drept a procedurii la un anumit moment, ci în interdicția impusă autorității contractante de a încheia contractul de achiziție publică la finalizarea procedurii.

- **Modificări privind modul de calcul al taxei de timbru**

Prin O.U.G. nr. 72/2009 a fost modificat modul de calcul al taxei de timbru pentru cererile de chemare în judecată având ca obiect contractele care intră în sfera de aplicare a O.U.G. nr. 34/2006. Astfel, a fost eliminată taxa de timbru unică în cuantum de 2% din valoarea contractului, iar, potrivit noilor dispoziții, taxarea cererilor de chemare în judecată se face diferențiat, în funcție de mai multe praguri valorice ale contractelor, limita maximă stabilită fiind de 2.200 lei.

De asemenea, cuantumul taxei de timbru pentru cererile privind anularea unui act juridic nepatrimonial, obligarea autorității contractante de a emite un act juridic nepatrimonial, recunoașterea dreptului pretins și alte asemenea cereri neevaluabile în bani a fost redus la 4 lei, spre deosebire de cel anterior de 2.000 lei.

Autor

[vlad.cercel@tuca.ro](mailto:vlad.cercel@tuca.ro)

## Transport feroviar

Denumirea actului normativ

Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 62/2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul feroviar („**O.U.G. nr. 62/2009**”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 399/12.06.2009

Intrare în vigoare

12 iunie 2009

Legături cu alte acte normative

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare (**O.U.G. nr. 12/1998**);
- Ordonanța Guvernului nr. 89/2003 privind alocarea capacităților de infrastructură feroviară și tarifarea utilizării infrastructurii feroviare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 8/2004, cu modificările ulterioare (**O.G. nr. 89/2003**).
- Directiva 2007/58/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2007 de modificare a Directivei 91/440/CEE a Consiliului privind dezvoltarea căilor ferate comunitare („**Directiva 2007/58/CE**”);
- Directiva 2001/14/CE privind alocarea capacităților de infrastructură feroviară și tarifarea utilizării infrastructurii feroviare („**Directiva 2001/14/CE**”).

Legături cu legislația comunitară

Dispoziții principale

O.U.G. nr. 62/2009 transpune pe plan intern dispozițiile Directivei 2007/58/CE și a Directivei 2001/14/CE modificând actele normative relevante în domeniul

transportului feroviar.

Cele mai semnificative modificări aduse de O.U.G. nr. 62/2009 privesc O.U.G. nr. 12/1998, incluzând printre altele:

- Posibilitatea de a concesiiona părți ale infrastructurii feroviare altor companii naționale aflate sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
- Dreptul acordat operatorilor de transport feroviar din statele membre ale Uniunii Europene („operatori străini”) de a accesa infrastructura feroviară din România în scopul furnizării serviciului de transport feroviar internațional de călători.

În legătură cu a doua modificare, noua versiune a O.U.G. nr. 12/1998 prevede faptul că:

- Dreptul de acces al operatorilor străini se va acorda începând cu data de 1 ianuarie 2010;
- În cazul în care în România, ponderea transportului feroviar internațional de călători constituie mai mult de jumătate din cifra aferentă fluctuației călătorilor clienți ai operatorilor de transport feroviar, dreptul de acces al operatorilor străini se va acorda doar începând cu data de 1 ianuarie 2012;
- În anumite condiții limitativ prevăzute de O.U.G. nr. 12/1998, Guvernul are posibilitatea de a limita accesul operatorilor străini. Cu titlu de exemplu menționăm posibilitatea Guvernului de a limita dreptul de îmbarcare și de debarcare a călătorilor în stațiile situate pe teritoriul României pe ruta unui serviciu de transport internațional de călători, în cazul în care a fost acordat dreptul exclusiv de a transporta călători între stațiile respective conform unui contract de concesiune atribuit înainte de 4 decembrie 2007, pentru o perioadă de maxim 15 ani.

Menționăm faptul că dispozițiile de mai sus nu se aplică în cazul serviciului de transport feroviar de călători prestat în tranzit, care începe și se încheie în afara teritoriului comunitar și nu impun acordarea, înainte de 1 ianuarie 2010, a dreptului de acces operatorilor străini, care dețin licență de transport feroviar într-un stat membru în care nu sunt acordate drepturi de acces similare.

Autor

[matei.purice@tuca.ro](mailto:matei.purice@tuca.ro)

## Drept imobiliar

Denumirea actului normativ

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea

Publicație	implementării programului „Prima casă” („O.U.G. nr. 60/2009”) Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 381/04.06.2009
Intrare în vigoare	4 iunie 2009
Legături cu alte acte normative	Hotărârea de Guvern nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă” („HG nr. 717/2009”)
Dispoziții principale	<p>O.U.G. nr. 60/2009 aprobă programul guvernamental „Prima casă” („Programul”), având ca obiectiv facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite. Beneficiarii Programului sunt persoane fizice care la data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 60/2009 nu dețin în comun sau individual, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, în proprietate o locuință, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu au în derulare un credit ipotecar. Asupra locuințelor astfel achiziționate se instituie în favoarea statului o ipotecă de rangul I pe toată durata contractului de creditare, cu interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani.</p> <p>HG nr. 717/2009 aprobă normele de implementare a Programului și criteriile de eligibilitate pentru beneficiari și bănci.</p> <p>Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii („Fondul”) garantează creditele în numele statului, plafonul de garantare pe 2009 fiind de 1 miliard Euro. Băncile încheie cu Fondul convenția de garantare, iar între beneficiar, bancă și Fond se încheie contractul de garantare.</p> <p>Beneficiarii trebuie să îndeplinească următoarele criteriile de eligibilitate:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nu dețin în proprietate o locuință și nu au în derulare un credit ipotecar, conform celor indicate mai sus;</li><li>• Achiziționează în cadrul programului: (i) o locuință finalizată de pe teritoriul României, înscrisă în cartea funciară și liberă de sarcini, cu excepția privilegiului vânzătorului asupra prețului, sau (ii) o locuință care urmează să se construiască ori o locuință în faza de construcție, caz în care trebuie să prezinte anteacontractul încheiat cu o societate de construcții;</li><li>• Îndeplinesc condițiile specifice prevăzute în cadrul normelor interne de creditare ale băncilor;</li><li>• Dispun de un avans de minimum 5% din prețul de achiziție al locuinței, dacă prețul acesteia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau de 3.000 euro plus diferența dintre prețul de achiziție al locuinței și 60.000 euro, dacă prețul</li></ul>

acesteia este mai mare de 60.000 euro;

- Se obligă să constituie un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă;
- Se obligă să nu înstrăineze locuința achiziționată în primii 5 ani de la data dobândirii; după expirarea acestui termen, terțul care preia contractul de credit trebuie să întrunească criteriile de eligibilitate pentru beneficiarii Programului;
- Se obligă să constituie în favoarea statului ipoteca de rang I asupra locuinței și acceptă notarea în cartea funciară a interdicției de vânzare a acesteia pe o perioadă de 5 ani și a interdicției de grevare cu alte sarcini;
- Se obligă să asigure locuința împotriva tuturor riscurilor și cesionează drepturile de despăgubiri în favoarea statului român.

Principalele criterii de eligibilitate pentru bănci sunt următoarele:

- Au acoperire teritorială la nivel național și/sau județean;
- Costul total al finanțărilor acordate se compune din: rata dobânzii EURIBOR la 3 luni plus o marjă de maximum 4,00% pe an pentru creditele în euro și ROBOR la 3 luni plus o marjă de maximum 2,50% pe an pentru creditele în lei; marja include și nivelul total al comisioanelor percepute de către bancă; comisionul de gestiune datorat Fondului de 0,37% pe an, calculat la soldul finanțării;
- Nu percep comision de rambursare anticipată;
- Durata maximă a creditului este de 30 ani;
- Contractul de credit nu conține clauze care să permită modificarea unilaterală de către bancă a acestuia;
- Acceptă să efectueze evaluarea locuinței și verifică îndeplinirea obligației de asigurare a locuinței de către beneficiar pe toată durata creditului;
- Acceptă să instituie și să reînnoiască în favoarea statului român, ipoteca de rangul I asupra locuinței;
- Îndeplinesc condițiile de prudențialitate prevăzute de legislația bancară, certificate pentru Fond de către Banca Națională a României.

Autor

[ioana.craciunescu@tuca.ro](mailto:ioana.craciunescu@tuca.ro)



Detalii contact:

Piața Victoriei  
Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8  
America House, aripa de vest, et. 8  
Sector 1  
București 011141  
România

 (40-21) 204 88 90

 (40-21) 204 88 99

 office@tuca.ro

 www.tuca.ro

Disclaimer

Acest material informativ are numai un caracter orientativ. Scopul său nu este de a oferi consultanță juridică cu caracter definitiv, care se va solicita conform fiecărei probleme legale în parte.

Pentru detalii și clarificări privind oricare dintre subiectele tratate în Buletinul Legislativ, persoanele de contact sunt:

Florentin Țuca, Avocat asociat coordonator (florentin.tuca@tuca.ro)

Cornel Popa, Avocat asociat (cornel.popa@tuca.ro)

Cristian Radu, Avocat colaborator senior (cristian.radu@tuca.ro)