

22 iulie 2013

Buletin Legislativ



Drept societar și comercial

Sumar:

1. Revenim la vechile reguli cu privire la forma antecontractelor

Revenim la vechile reguli cu privire la forma antecontractelor

În Monitorul Oficial nr. 434 din data de 17 iulie 2013 a fost publicată Legea nr. 221/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/2013 privind reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și prorogarea unor termene și de modificare și completare a unor acte normative („Legea nr. 221/2013”), act normativ care a intrat în vigoare în data de 20 iulie 2013.

Legea nr. 221/2013 abrogă alin. (5) al art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, alineat introdus recent prin Legea nr. 127/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative. Anterior abrogării, acest alineat avea următorul cuprins:

„(5) Promisiunea de a încheia un contract având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept real în legătură cu acesta și actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.”

În consecință, începând cu data de 20 iulie 2013, pentru încheierea valabilă a unei promisiuni de a încheia în viitor un contract ce are ca obiect orice drept real cu privire la un imobil (cunoscute sub denumirea de antecontracte), nu va mai fi necesară respectarea formei autentice, condiție anterior prevăzută sub sancțiunea nulității absolute. Pe scurt,

pentru transferul valabil a dreptului de proprietate este necesară încheierea contractului în forma autentică, în timp ce promisiunea încheierii contractului se poate face prin act sub semnătură privată.

cornelia.tabirta@tuca.ro

Editori

Departamentul de **Drept societar și comercial** al Țuca Zbârcea & Asociații furnizează o largă varietate de servicii de asistență juridică și consultanță pe probleme de drept societar, atât societăților de stat cât și celor private, corporațiilor naționale și internaționale, în toate etapele de existență a acestora. Avocații noștri au o bogată experiență în constituirea de joint ventures naționale și internaționale de anvergură, în vânzări internaționale, în negocierea, redactarea și revizuirea contractelor internaționale, precum și o vastă experiență în dreptul aplicabil sectoarelor majore ale industriei, inclusiv în ceea ce privește instituțiile financiare, industria grea, industria bunurilor de consum, telecomunicațiile, și, de asemenea, în tranzacții și investiții transfrontaliere, acordând consultanță de specialitate privind crearea și optimizarea de structuri societare sofisticate. Oferim consultanță la încheierea de tranzacții corporative la nivel național și internațional - fuziuni, achiziții, constituirii de joint ventures, tranzacții privind investiții de capital și tranzacții prin care este preluat controlul asupra unor mari corporații. De asemenea, suntem consultanți ai unui mare număr de societăți în legătură cu relațiile lor contractuale în derulare cu diverși clienți, furnizori și distribuitori naționali și internaționali. Practica noastră în domeniul dreptului societar și comercial acoperă o multitudine de aspecte adiacente, inclusiv drept bancar și financiar, consultanță pentru fuziuni și achiziții, divizări, achiziționarea de active, tranzacții de drept imobiliar și multe altele.



Cornel Popa
Avocat asociat
+4 021 204 88 94
cornel.popa@tuca.ro

TUCA ZBARCEA ASOCIATII

Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8
America House, Aripa de Vest, et. 8
Sector 1, 011141, București, România
T + 4 021 204 88 90
F + 4 021 204 88 99
E office@tuca.ro
www.tuca.ro

Follow us on:   

Acest material informativ are numai un caracter orientativ. Scopul său nu este de a oferi consultanță juridică cu caracter definitiv, care se va solicita conform fiecărei probleme legale în parte. Pentru detalii și clarificări privind oricare dintre subiectele tratate în Buletinul Legislativ, vă rugăm să contactați avocații sus-menționați.