

# Buletin legislativ

Februarie 2010

<b>Dreptul muncii și securității naționale</b>	<b>1</b>
<b>Dreptul mediului</b>	<b>2</b>
<b>Drept fiscal</b>	<b>3</b>
<b>Dreptul imobiliar</b>	<b>5</b>
<b>Registrul Comerțului</b>	<b>7</b>

Februarie 2010

## Buletin legislativ

### Dreptul muncii și securității naționale

Denumirea actului normativ	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 4/2010 privind reglementarea unor măsuri de protecție socială pentru anul 2010 („ <b>O.U.G. nr. 4/2010</b> ”)
Publicație	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93/10.02.2010
Intrare în vigoare	10 februarie 2010
Legături cu alte acte normative	<ul style="list-style-type: none"><li>• Legea nr. 53/2003 – Codul muncii („<b>Codul muncii</b>”);</li><li>• Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă („<b>Legea nr. 76/2002</b>”);</li><li>• Legea nr. 19/2000 privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale („<b>Legea nr. 19/2000</b>”);</li><li>• Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 158/2005 privind concediile și indemnizațiile de asigurări sociale de sănătate („<b>O.U.G. nr. 158/2005</b>”).</li></ul>
Dispoziții principale	<p>Prin O.U.G. nr. 4/2010 au fost adoptate o serie de măsuri de protecție socială pentru anul 2010, determinate de actualul context economic, similare celor adoptate pe parcursul anului 2009 prin Legea nr. 268/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2009 privind reglementarea unor măsuri de protecție socială. Măsurile de protecție socială avute în vedere de către Guvern se aplică în contextul suspendării contractului individual de muncă al salariaților în situațiile de întrerupere temporară, totală sau parțială, inclusiv de reducere temporară, a activității angajatorului, în special pentru motive economice, tehnologice, structurale sau similare.</p> <p>Astfel, pe durata întreruperii temporare a activității angajatorului, dar nu mai mult de 90 de zile, angajatorul și salariații sunt scutiți de la plata contribuțiilor de asigurări sociale datorate pentru indemnizația de minimum 75% din salariul de bază corespunzător locului de muncă ocupat.</p> <p>De asemenea, indemnizațiile de care beneficiază salariații pe durata întreruperii temporare a activității angajatorului nu sunt incluse în veniturile salariale și nu sunt impozabile, pentru o perioadă de cel mult 90 de zile.</p> <p>Perioada de întrerupere temporară a activității, pentru care salariații ale căror contracte individuale de muncă sunt suspendate și angajatorii acestor salariați</p>

sunt scutiți de plata contribuțiilor de asigurări sociale datorate potrivit legii, constituie stagiul de cotizare fără plata contribuției. Această perioadă se ia în calcul pentru stabilirea termenului de 24 de luni premergătoare datei înregistrării cererii pentru acordarea indemnizației de șomaj, precum și la realizarea stagiului minim de cotizare în sistemul asigurărilor pentru șomaj.

Măsurile sociale prevăzute în cuprinsul O.U.G. nr. 4/2010 se aplică începând cu luna februarie 2010, însă nu mai târziu de 31 decembrie 2010.

Pentru a beneficia de măsurile sociale instituite de Guvern pentru anul 2010, angajatorii au obligația să depună la inspectoratul teritorial de muncă în raza căruia își au sediul o declarație pe propria răspundere privind întreruperea temporară a activității, fără încetarea raporturilor de muncă cu salariații, în special pentru motive economice, tehnologice, structurale sau similare.

Autor

[mariana.magherusan@tuca.ro](mailto:mariana.magherusan@tuca.ro)

## Dreptul mediului

Denumirea actului normativ	Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 3/2010 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996 (“ <b>Ordonanța de urgență</b> ”)
Publicație	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 114/19.02.2010
Intrare în vigoare	19 februarie 2010
Legaturi cu alte acte normative	Legea apelor nr. 107/1996
Legaturi cu acte normative comunitare	<ul style="list-style-type: none"><li>• Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei (“<b>Directiva 2000/60/CE</b>”);</li><li>• Directiva 2007/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2007 privind evaluarea și gestionarea riscurilor de inundații („<b>Directiva 2007/60/CE</b>”).</li></ul>
Dispoziții principale	<p>Ordonanța de urgență a fost adoptată datorită iminenței declanșării a două proceduri de <i>infringement</i> de către Comisia Comunităților Europene împotriva României. În speță, este vorba de neîndeplinirea de către România a obligației de transpunere corectă și completă a Directivei 2000/60/CE, precum și în legătură cu transpunerea Directivei 2007/60/CE.</p> <p>Prin urmare, Ordonanța de urgență aduce o serie de modificări și completări Legii apelor, cele mai relevante referindu-se la următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Autoritățile publice, persoanele fizice și juridice au acces la</li></ul>

informațiile ce constituie Fondul național de date hidrologice și de gospodărire a apelor, în baza unei proceduri stabilite de autoritatea publică centrală din domeniul apelor. Folosirea de către acestea a informațiilor conținute în Fondul național de date hidrologice și de gospodărire a apelor în scopuri comerciale este permisă numai contra cost;

- Obținerea avizului de amplasament și a avizului de gospodărire a apelor condiționează eliberarea de către autoritățile administrației publice emitente a autorizației de construire a lucrărilor care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele;
- Avizul de gospodărire a apelor este necesar și în cazul închiderii unor obiective construite pe ape sau care au legătură cu apele;
- Autorizația de gospodărire a apelor poate fi suspendată temporar, fără despăgubiri, în cazul în care titularul nu și-a respectat obligațiile legale stabilite între el și administratorul resursei de apă;
- Deținătorii de baraje și lacuri de acumulare, precum și de prize pentru alimentări cu apă, cu sau fără baraj, au obligația să întocmească regulamente de exploatare și planuri de avertizare și alarmare și să respecte prevederile acestora.

Autor

[olga.cobasneanu@tuca.ro](mailto:olga.cobasneanu@tuca.ro)

## Drept fiscal

Denumirea actului normativ

Hotărârea Camerei Consultanților Fiscali nr. 8 din 17 februarie 2010 privind aprobarea Normelor de certificare a declarațiilor fiscale anuale ale contribuabililor persoane juridice, cu excepția celor pentru care este obligatorie auditarea („Hotărârea nr. 8/2010”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 111/18.02.2010

Intrare în vigoare

18 februarie 2010

Legături cu alte acte normative

- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală.

Dispoziții principale

Hotărârea nr. 8/2010 a stabilit normele privind certificarea declarațiilor fiscale anuale ale contribuabililor persoane juridice, cu excepția celor pentru care este obligatorie auditarea, denumite „declarații de impozit pe profit”.

În vederea certificării declarațiilor de impozit de profit, societățile comerciale care

nu se supun obligației de auditare trebuie să încheie un contract în formă scrisă cu consultantul fiscal. Acesta din urmă nu are atribuții în ce privește ținerea contabilității societății, ci primește din partea reprezentanților societății proiectul de declarație anuală de impozit pe profit împreună cu o declarație pe propria răspundere a reprezentanților societății privind conformitatea înregistrărilor și a politicilor contabile cu referențialul contabil românesc în vigoare, al cărui model este prevăzut în anexa 1 a Hotărârii nr. 8/2010.

La solicitarea în scris din partea consultantului fiscal, societatea trebuie să îi pună la dispoziție documente și informații prin care să poată fi verificate elementele înscrise în declarația anuală de impozit pe profit ce face obiectul certificării. În situația în care documentele sunt confidențiale, consultantul fiscal va da o declarație de păstrare a confidențialității informațiilor la care are acces.

Consultantul fiscal verifică prin sondaj tratamentul fiscal al operațiunilor economice reflectate în documentele financiar-contabile și înscrise în declarația anuală de impozit pe profit, luând în considerare numai operațiunile care depășesc un anumit prag de semnificație. Pragul de semnificație este stabilit chiar de consultantul fiscal, bazându-se pe raționamentul său profesional, pe procedurile analitice și pe înțelegerea în ansamblu a societății și a mediului economic în care aceasta activează.

Obiectul verificării declarației anuale de impozit pe profit trebuie să cuprindă cel puțin elementele menționate în cuprinsul titlului II "Impozit pe profit" din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal (adică veniturile impozabile, veniturile neimpozabile, elementele similare veniturilor și cheltuielilor, reevaluările, cheltuielile nedeductibile și cu deductibilitate limitată, gradul de îndatorare, provizioanele, amortizarea, cheltuielile/veniturile angajate etc.), excluzând verificarea politiciilor/documentației privind prețurile de transfer, a politicilor comerciale și a politicilor contabile aplicate de societate.

După verificarea declarației anuale de impozit pe profit, consultantul fiscal emite două documente: (1) raportul de certificare, care se înmânează societății, și (2) nota de certificare, care va însoți declarația de impozit pe profit la depunerea la organul fiscal competent. Certificarea se poate face cu rezerve sau fără, aspect care trebuie menționat expres în nota de certificare al cărui conținut este prevăzut în anexele 2 (pentru consultant fiscal persoană fizică) și 2A (pentru consultant fiscal persoană juridică).

## Drept imobiliar

Denumirea actului normativ	Hotărârea de Guvern nr. 119/2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă” („H.G. nr. 119/2010”)
Publicație	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 117/22.02.2010
Intrare în vigoare	22 februarie 2010
Legături cu alte acte normative	<ul style="list-style-type: none"><li>Hotărârea de Guvern nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă” („H.G. nr. 717/2009”);</li><li>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” („O.U.G. nr. 60/2009”).</li></ul>
Dispoziții principale	<p>HG nr. 119/2010 aduce modificări importante programului „Prima casă” („Programul”), în special, cu privire la (i) categoriile de locuințe ce pot fi achiziționate sau construite în cadrul Programului, (ii) valoarea finanțărilor garantate și (iii) garanțiile instituite de beneficiarii Programului în favoarea statului român.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Categorii de locuințe eligibile</b></li></ul> <p>O completare importantă adusă de noua reglementare are în vedere circumstanțierea categoriilor de locuințe care pot fi achiziționate sau construite în cadrul Programului, făcându-se referire în mod expres și la posibilitatea ca acestea să fie construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL).</p> <p>Pe lângă locuințele finalizate, cele în curs de finalizare și cele viitoare, care urmează să se construiască de către beneficiari individuali, H.G. nr. 119/2010 introduce alte două categorii de locuințe: (i) locuințele noi, destinate achiziționării după finalizare și (ii) locuințele care urmează să se construiască prin asociații fără personalitate juridică constituite de minimum 7 beneficiari, persoane fizice. În ceea ce privește locuințele noi sau cele viitoare, indiferent dacă urmează să fie construite de către beneficiari individuali sau de asociații fără personalitate juridică, noua reglementare prevede o condiție specială, și anume, ca acestea să fi fost construite sau să urmeze a fi construite, după caz, pe baza unei autorizații de construire eliberată după data intrării în vigoare a H.G. nr. 119/2010.</p> <p>Locuințele care se pot achiziționa în cadrul Programului sunt circumstanțiate și din punct de vedere al performanței energetice, stabilindu-se faptul că de la data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică</p>

a clădirilor, locuințele trebuie să se încadreze în una dintre clasele A-C de eficiență energetică.

- **Valoarea finanțărilor garantate**

Spre deosebire de prevederile H.G. nr. 717/2009 prin care se plafona finanțarea garantată pentru locuințele din cadrul Programului la suma de 60.000 euro, indiferent de categoria locuinței, H.G. nr. 119/2010 stabilește diferențiat valoarea finanțărilor garantate, în funcție de vechimea locuințelor, după cum urmează:

- În cazul locuințelor finalizate, precum și al celor nefinalizate, finanțarea garantată va acoperi (i) maximum 95% din prețul de achiziție prevăzut în antecontractul de vânzare-cumpărare dacă prețul este mai mic sau egal cu suma de 60.000 euro sau (ii) maximum 57.000 euro dacă prețul este mai mare de 60.000 euro;
- În cazul locuințelor noi sau viitoare care urmează să fie construite de către beneficiari individuali, finanțarea garantată va acoperi (i) maximum 95% din preț dacă acesta este mai mic sau egal cu suma de 70.000 euro sau (ii) maximum 66.500 euro dacă prețul este mai mare de 70.000 euro; și
- În cazul locuințelor care urmează să se construiască prin asociații fără personalitate juridică, creditul acordat fiecăreia dintre persoanele fizice asociate va acoperi (i) maximum 95% din valorile prevăzute în contractele de construire a locuințelor dacă valoarea de construcție a locuinței este mai mică sau egală cu suma de 75.000 euro sau (ii) maximum suma de 71.250 euro dacă valoarea de construcție a locuinței este mai mare de 75.000 euro.

Deși prin H.G. nr. 119/2010 se abrogă în mod expres prevederile referitoare la promisiunea unilaterală de creditare și promisiunea de garantare, din dorința de a preveni eventuale dificultăți din punct de vedere al aplicabilității în timp a normelor incidente, se menține posibilitatea emiterii unei promisiuni de garantare în situația în care pentru achiziționarea unei locuințe s-a încheiat un antecontract de vânzare cumpărare anterior intrării în vigoare a H.G. nr. 119/2010, caz în care emiterea se va face în condițiile normelor de implementare a programului în vigoare la data încheierii respectivului antecontract.

- **Garanțiile acordate pentru locuințele achiziționate sau construite în cadrul Programului**

Este important de precizat faptul că, spre deosebire de normele anterioare, H.G. nr. 119/2010 reglementează în mod diferențiat garanțiile acordate, în funcție de categoriile de locuințe din cadrul Programului.

În cazul locuințelor (i) finalizate, (ii) nefinalizate, aflate în diverse faze de construire și (iii) cele noi, destinate achiziționării după finalizare, acestea sunt garantate cu o ipotecă legală de rangul I constituită în favoarea statului român, valabilă pe toată durata finanțării. De asemenea, se prevede obligația notării în cartea funciară a interdicției de înstrăinare (n.b. spre deosebire de vechea reglementare care prevedea doar o interdicție de vânzare) a locuințelor pe o perioadă de 5 ani, precum și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării.

În ceea ce privește garantarea locuințelor viitoare care urmează să se construiască fie de către beneficiari individuali, fie de către asociații fără personalitate juridică, H.G. nr. 119/2010 introduce, pe lângă modalitățile de garantare prevăzute mai sus, și o ipotecă legală de rangul I instituită asupra terenurilor proprietatea beneficiarului/beneficiarilor în favoarea statului român, valabile până la îndeplinirea tuturor obligațiilor beneficiarului față de finanțator. Și în această situație se va nota în cartea funciară o interdicție de înstrăinare a terenului pe o perioadă de 5 ani precum și interdicția de grevare cu alte sarcini.

De asemenea, H.G. nr. 119/2010 instituie plafonul garanțiilor care pot fi emise cu respectarea reglementărilor legale pentru anul 2010 la valoarea de 700 milioane euro.

Autor

[razvan.mircea@tuca.ro](mailto:razvan.mircea@tuca.ro)

## Registrul Comerțului

Denumirea actului normativ

Hotărârea de Guvern nr. 83/2010 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Oficiului Național al Registrului Comerțului și a oficiilor registrului comerțului de pe lângă tribunale („H.G. nr. 83/2010”).

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 109/18.02.2010

Intrare în vigoare

18 februarie 2010

Legături cu alte acte normative

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale;
- Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului;



- Lege nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice;
- Normă metodologică privind modul de ținere a registrelor comerțului, de efectuare a înregistrărilor și de eliberare a informațiilor.
- Hotărârea de Guvern nr. 113/2010 privind aprobarea taxelor și tarifelor pentru operațiunile efectuate de Oficiul Național al Registrului Comerțului și oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 130/25.02.2010.

#### Dispoziții principale

Prin Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiului Național al Registrului Comerțului și a oficiilor registrului comerțului de pe lângă tribunale, adoptat prin H.G. nr. 83/2010, se prevede modul în care urmează a se face organizarea teritorială a Oficiului Național al Registrului Comerțului precum și stabilirea principalelor funcții ale Oficiului Național al Registrului Comerțului și ale oficiilor registrului comerțului de pe lângă tribunale.

Potrivit dispozițiilor Regulamentului, principala funcție a registrului comerțului ținut de oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale este aceea de înregistrare a tuturor persoanelor juridice supuse obligației de înregistrare, precum și a persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale care desfășoară activități economice, cu sediul social/sediul profesional pe raza teritorială a tribunalului.

Prin registrul comerțului se realizează publicitatea legală. Înregistrările, datele și actele înregistrate sunt opozabile față de terți de la data efectuării lor ori de la publicarea lor în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, Partea a VII-a, sau, după caz, pe site-ul Oficiului Național al Registrului Comerțului, în condițiile legii. În acest scop, dacă legea nu prevede altfel, oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale intermediază, la cererea și pe cheltuiala solicitantului, transmiterea spre publicare a înregistrărilor și actelor în Monitorul Oficial al României.

O noutate adusa prin Regulament o reprezintă constituirea Comisiei de analiză și practică unitară a oficiilor registrului comerțului de pe lângă tribunale. Comisia va elabora puncte de vedere cu privire la aspectele juridice sesizate de oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale, pe care le aduce la cunoștința tuturor oficiilor.

Prin H.G. nr. 113/2010 privind aprobarea taxelor și tarifelor pentru operațiunile

efectuate de Oficiul Național al Registrului Comerțului și oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale s-au adoptat taxele și tarifele ce urmează a se aplica operațiunilor efectuate de către Oficiul Național al Registrului Comerțului și oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale.

Acte normative abrogate

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Ordinul ministrului justiției nr. 3.062/C/2008 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Oficiului Național al Registrului Comerțului și a oficiilor registrului comerțului de pe lângă tribunale.

Autor

[gabriel.vasii@tuca.ro](mailto:gabriel.vasii@tuca.ro)



Detalii contact:

Piața Victoriei  
Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8  
America House, aripa de vest, et. 8  
Sector 1  
București 011141  
România

 (40-21) 204 88 90

 (40-21) 204 88 99

 office@tuca.ro

 www.tuca.ro

Disclaimer

Acest material informativ are numai un caracter orientativ. Scopul său nu este de a oferi consultanță juridică cu caracter definitiv, care se va solicita conform fiecărei probleme legale în parte.

Pentru detalii și clarificări privind oricare dintre subiectele tratate în Buletinul Legislativ, persoanele de contact sunt:

Florentin Țuca, Avocat asociat coordonator (florentin.tuca@tuca.ro)

Cornel Popa, Avocat asociat (cornel.popa@tuca.ro)

Cristian Radu, Avocat colaborator coordonator (cristian.radu@tuca.ro)